

STUDIU DE OPORTUNITATE

PRIVIND CONCESIONAREA PRIN LICITATIE PUBLICA A SUPRAFETEI DE 150.000 MP. TEREN EXTRAVILAN , CATEGORIA DE FOLOSINTA PASUNE , PROPRIETATE PUBLICA A COMUNEI SIHLEA , JUDETUL VRANCEA , SITUAT IN T. 63 , 82 , 10 P. 443 , 584 , 86 , INSCRIS IN CARTEA FUNCARA NR. 51210 , 51208 , 51211, COMUNA SIHLEA .

• **Descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie concesionat**

Obiectul concesiunii il constituie terenul in suprafata de 150.000 mp, categoria de folosinta pasune , proprietate publica a comunei Sihlea , judetul Vrancea , situat in T. 63 , 82 , 10 P. 443 , 584 , 86 , in scris in cartea funciara nr. 51210 , 51208 , 51211 , comuna Sihlea .

Planul de amplasament si delimitare a imobilului , documentele privind inscrierea in cartea funciara , rapoartele de evaluare sunt anexate Hotaririi nr. 52/ 31.12.2012 .

• **Motivele de ordin economic, financiar, social si de mediu, care justifica realizarea concesiunii**

Concedentul a primit solicitari de concesionare a acestor terenuri in vederea desfasurarii activitatilor de productie a energiei electrice din surse regenerabile, respectiv din energie solara, prin construirea unui parc fotovoltaic, precum si activitati de comercializare a energiei electrice produse.

Exploatarea acestor terenuri va asigura pe termen lung cresterea veniturilor proprii la bugetul local prin incasarea redeventei si a impozitului aferent.

Producerea energiei electrice avand ca sursa energia solara nu duce la poluarea mediului.

Emisia de substante poluante si gaze cu efect de sera este zero, datorita faptului ca nu se ard combustibili si nu se produc deseuri.

Folosind celelalte metode de productie a energiei electrice, cheltuielile care ar trebui efectuate pentru refacerea ecologica a unor zone, cum ar fi miniere sau cele in care s-a exploatat petrol, sunt atat de mari, incat producatorul nu si le poate permite.

In comparatie cu petrolul sau gazele naturale, obtinerea energiei din surse regenerabile solare nu ameninta in vreun fel viata oamenilor, iar proasta functionare a panourilor fotovoltaice nu va duce la dezastre ecologice care sa puna in pericol mediul inconjurator.

Energia solara este disponibila in proportie de trei patrimi in perioadele calde ale anului (primavara, vara si toamna).

Producerea energiei electrice din surse solare cu ajutorul panourilor fotovoltaice nu presupune costuri „externalizate”.

Costurile vor fi reduse pe unitatea de energie produsa. De asemenea, vor exista costuri reduse cu scoaterea din functiune – costurile sunt minime, turbinele putand fi integral reciclate.

O reducere semnificativa a importurilor de combustibili conventionali.

Amplasarea parcului fotovoltaic pe aceste terenuri agricole nu genereaza nici un fel de impact asupra mediului inconjurator si a celorlalte activitati cotidiene. Dintre toate sursele alternative de energie, energia solara inregistreaza la ora actuala cea mai semnificativa crestere. Energia solara este o sursa de energie regenerabila generata de puterea soarelui. Desi este inca o sursa minora de energie electrica pentru majoritatea tarilor, productia energiei solare a crescut continuu, astfel ajungandu-se ca in unele tari ponderea energiei solare in consumul total de energie sa fie din ce in ce mai semnificativa. Energia solara este o sursa inepuizabila de energie. Ea va exista atat timp cat Pamantul va primi energie de la Soare.

Tehnologia de producere a energiei solare este o tehnologie sigura, ajunsa la maturitate, care s-a imbunatatit continuu in ultima perioada de timp si ale carei costuri au cunoscut o scadere continua. Investitiile necesare in domeniul energiei solare sunt de circa 3 milioane euro/MW instalat. O capacitate instalata de 3 MW presupune o investitie de circa 9 milioane euro. Desi pare o cifra mare, este de retinut faptul ca investitia s-ar amortiza in aproximativ 8 ani, termen extrem de rezonabil pentru o investitie energetica.

Costurile de producere a energiei electrice din resurse solare sunt in momentul de fata comparabile cu cele ale energiei produse din combustibili traditionali. Aceasta fara sa se tina seama de ceea ce am subliniat anterior, si anume costurile „externalizate”. Daca s-ar lua si acestea in calcul, energia solara ar fi una dintre cele mai ieftine forme de energie.

Investitiile necesare pentru derularea concesiunii, se vor realiza de catre concesionar, conform caietului de sarcini si ofertelor tehnice si financiare care fac parte integranta din contractele de concesiune.

• **Nivelul minim al redeventei**

In scopul exploatarii eficiente si durabile a terenului ce urmeaza sa fie scos la concesiune, se propune ca redeventa sa fie de 200 euro/ha/anual.

Redeventa obtinuta in urma licitatiei se va actualiza la inceputul fiecarui an cu rata inflatiei comunicata de Institutul National de Statistica.

• **Procedura utilizata pentru atribuirea contractului de concesiune**

Concesionarea terenurilor agricole urmeaza sa se faca in urma licitatiei publice, in conformitate cu procedura stabilita in caietul de sarcini.

• **Durata estimativa a concesiunii**

Durata concesiunii se propune sa fie de 49 ani, cu posibilitatea prelungirii contractului de concesiune pentru o perioada egala cu cel putin jumatate din durata initiala, prin simplul acord de vointa al partilor.

PRESEDINTE DE SEDINTA

COMAN VALERIU

**CONTRASEMNEAZA
SECRETARUL COMUNEI SIHLEA
MODREANU RADU**